



04005201805050008



4859

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 520

18 Μαΐου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου  
Μυτιλήνης, στην οδό Λήμνου 10 στη Μυτιλήνη..... 1
- Παρέκκλιση ως προς τα πλάγια όρια, τυροκομείου  
Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ, στις Καρίνες Δήμου Λά-  
μπης ..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης εντός του  
Ο.Τ. 84, στην οδό Λέλας Καραγιάννη ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2934 (1)  
Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου  
Μυτιλήνης, στην οδό Λήμνου 10 στη Μυτιλήνη.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 ν.δ. και του π.δ. της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. της 10.5.1958.
- 2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το π.δ. της 10.2.1928 και αναθεωρήθηκε με το π.δ. 2.9/5.12.1988 ΦΕΚ 869 Δ'.

3) Την από 30.3.2005 αίτηση του Κλειώτη Μιχάλη, καθώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Καλλίτσα Παναγιώτη, με το οποίο επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Λήμνου 10 στη Μυτιλήνη.

4) Την από 13.4.2005 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Τη θετική γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 3/18.4.2005 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

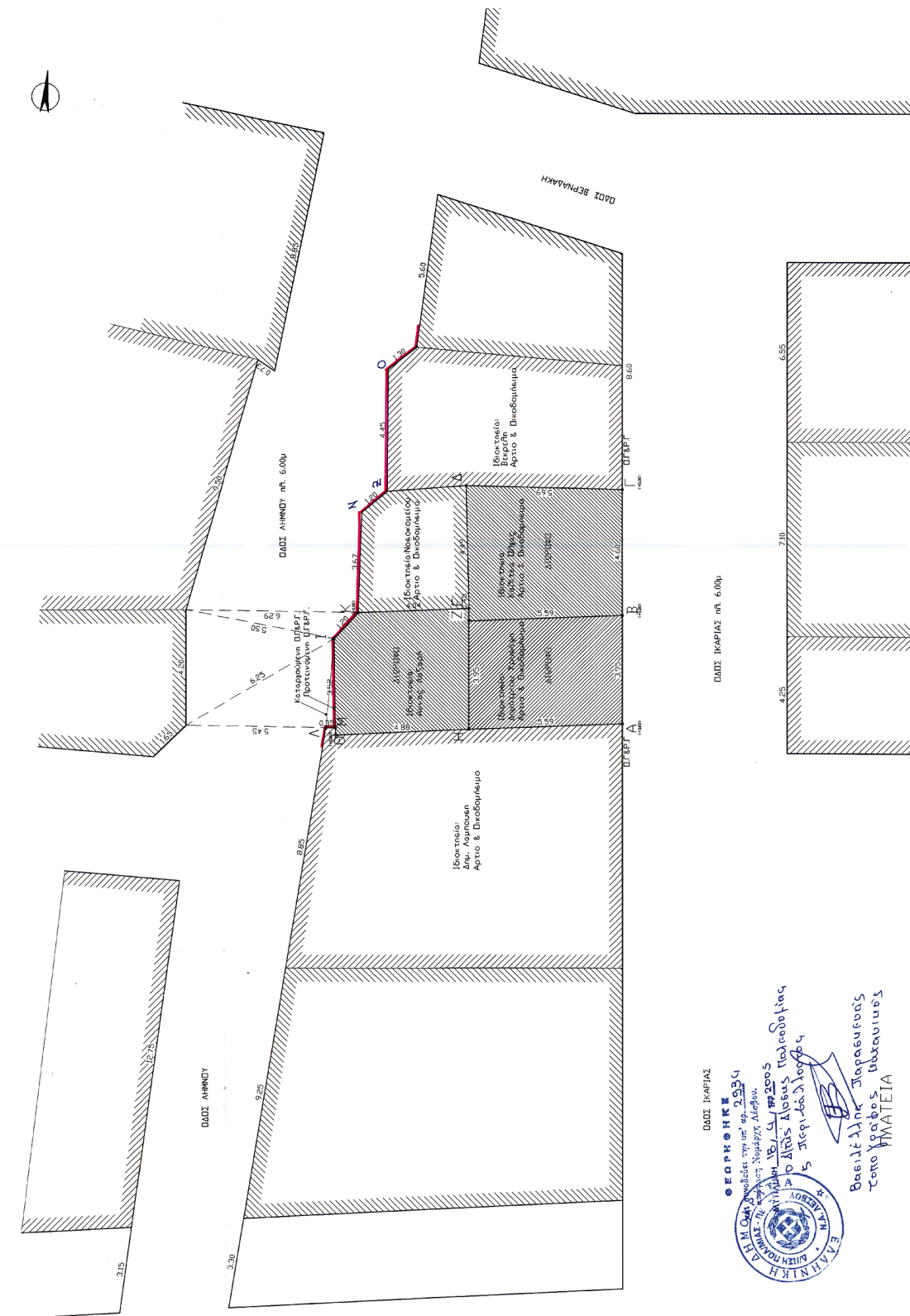
Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία κατά μήκος των προσώπων των ιδιοκτησιών Λαζαρή Αννας, Νοσοκομείου και Βεκρέλλη, και την μεταφορά της οικοδομικής γραμμής πάνω στις όψεις των υφισταμένων παλαιών κτιρίων (ΛΜΙΚΝΞΟ), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

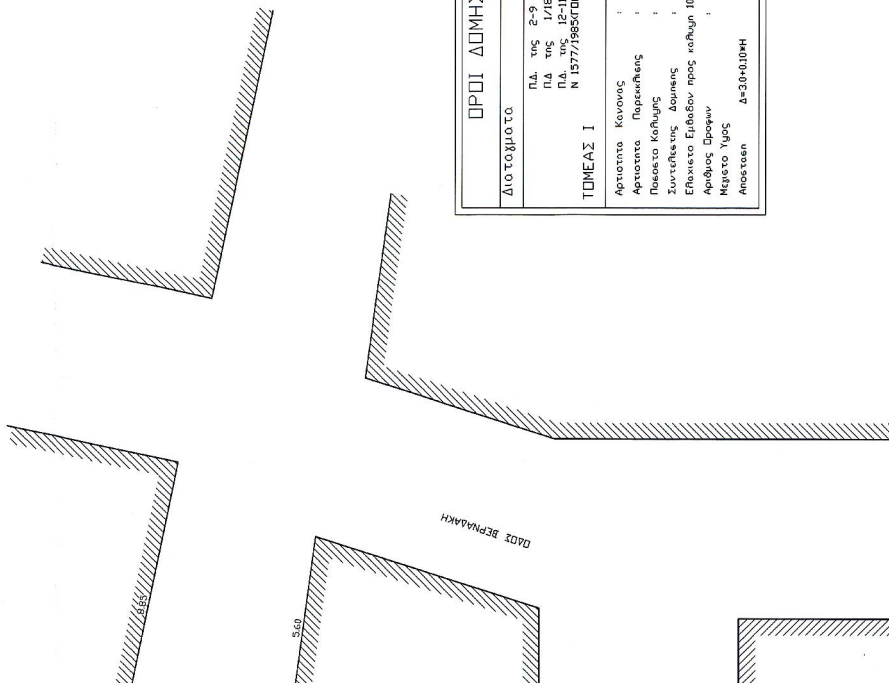
Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μυτιλήνης.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ





 <p><b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΛΙΤΣΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΣΑΡΑΝΤΑΔΟΡΟΥ 4 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 45366</p>	<p>εργοδοτες</p> <p>ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΛΕΙΩΤΗΣ</p>	<p>εργο</p> <p>ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ</p>	<p>θεση</p> <p>ΛΗΜΝΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ</p>	<p>μελετητής</p> <p><b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΙΤΣΑΣ</b></p>	<p>εγκρισεις</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>A - 1</p>	<p>θεμα</p> <p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>	<p>κλίμακα</p> <p>1/100</p>	<p>σφραγίδα</p> <div data-bbox="878 689 987 803" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΑΛΙΤΣΑΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΕΣΧΟΝΕ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:59095 ΣΑΡΑΝΤΑΔΟΡΟΥ 4-ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ:45366 ΑΦΜ 046381229 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ</p> </div>	<p>χρονος μελετης</p> <p>ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005</p>	<p>υπογραφή</p> 
---	--	------------------------------------	---	--	------------------	---	---	-----------------------------	--	---	---

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΛΑΔΥ (ΕΖΗΘΙ/ΚΕ)				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΚΚΩΣ	
Ε	30.76	29.49	0.45	
Ζ	30.33	29.49	3.95	
Η	26.38	29.49	4.88	
Θ	26.16	34.36	4.88	
Ι	29.68	34.41	3.52	
Κ	30.63	33.52	1.20	
Ε	30.76	29.49	4.04	

E=2125u2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΠΙΟΤΗΤΑ	
Διατάγματα	<p> Π.Δ. της 2-9 / 5-12-88 Φ.Ε.Κ. 869 τ.Α  Π.Δ. της 1/18-2-86 Φ.Ε.Κ. 65 τ.Α  Π.Δ. της 12-11-1985 Φ.Ε.Κ. 731 τ.Α.  N 1577/1985(ΓΔΔ) στην αριθμ 23 παρ.5. </p>
ΤΟΜΕΑΣ Ι	<p> Αρτοποιία Κενούσης : Ε = 36000 μ2  Αρτοποιία Παρεμβολής : Άρτια και αναδομίστρια ως έχουν από της 5-12-88  Πακέτο Καλύψης : 70 %  Συντήρησης Δομικής : 1,60  Ετήσιων Εμβόλων προς καύση 10000 μ2 και Max Παιδαίο καύσης 50 %  : 3  Αριθμός Προσών  Αρτοποιία : 1000 μ  Νέοστον Δ=30x0,10ΜΗ </p>

Αριθ. Δ.Π. 964

(2)

Παρέκκλιση ως προς τα πλάγια όρια, τυροκομείου Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ, στις Καρίνες Δήμου Λάμπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 4 του π.δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
2. Την από 9.2.2005 αίτηση των Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ.
3. Την υπ' αριθμ. 377/1999 οικοδομική άδεια.
4. Την υπ' αριθμ. 537/σχετ.495/Φ14.233/9.12.2004 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης.
5. Το υπ' αριθμ. 58Φ14.233/3.2.2005 έγγραφο του τμήματος Μεταποίησης.
6. Την από Ιανουαρίου 2005 τεχνική έκθεση του μηχανικού Σταύρου Πολυχρονάκη.
7. Το τοπογραφικό δ/μα και διάγραμμα κάλυψης του μηχανικού Σταύρου Πολυχρονάκη.
8. Την από 22.3.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό 1ο, πράξη 7).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

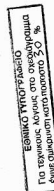
Τη μείωση της απόστασης του τυροκομείου των Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ στις Καρίνες Δήμου Λάμπης, από τα όρια του οικοπέδου, στα 5,00 μ. σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 5 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



Αριθ. Δ.Π. 6302

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης εντός του  
Ο.Τ. 84, στην οδό Λέλας Καραγιάννη.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5. Τα από 22.1.1948 (ΦΕΚ 20Α/27.1.1948) και 1.3.1948 (ΦΕΚ 62Α/9.3.1948) β.δ., με τα οποία καθορίζονται τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διάστασης των οικοπέδων της πόλης Ρεθύμνου.

6. Την υπ' αριθμ. 661/11.10.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Πρακτικό 19.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 1ο/2005 πρακτικό της 22.3.05 συνεδρίασης, (πράξη 5η) με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 84».

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης εντός του Ο.Τ. 84 και συγκεκριμένα αναγνωρίζεται η οδός Λέλας Καραγιάννη σαν εγκεκριμένος δρόμος του σχεδίου πόλης, με οικοδομικές γραμμές όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και χαρακτηρίζεται πεζόδρομος.

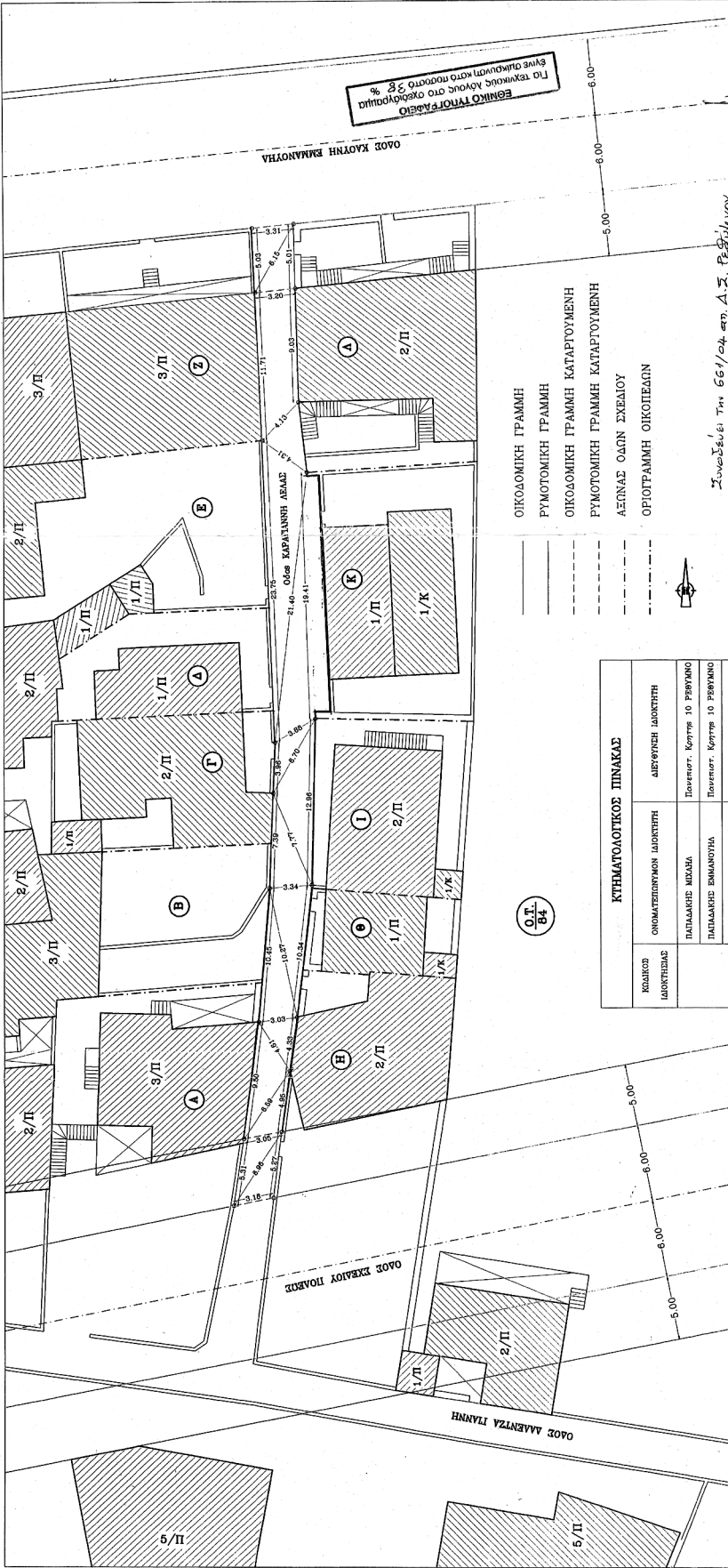
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 32 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 0831 57014

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

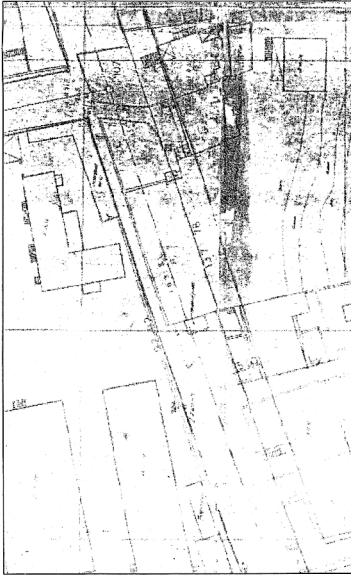
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΡΕΘΥΜΝΟ Ο.Τ. 84

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ

ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΟΝΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Α	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΕΛΑΧ	Πανεπιστ. Κορνη 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Πανεπιστ. Κορνη 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΣΟΦΙΑ	Πανεπιστ. Κορνη 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΦΟΥΤΣΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ	Αδελφότητα Ιωαννη 2 ΡΕΘΥΜΝΟ
Β	ΚΟΥΤΑΚΗ ΣΤΑΛΙΝΗ	Αδελφότητα Ιωαννη 2 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΚΟΥΤΑΚΗ ΕΥΔΑΛΙΑ	Καζερνίστρια Νοκ. 62 ΡΕΘΥΜΝΟ
Γ	ΚΑΟΥΝΗΣ ΜΕΝΑΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ
Δ	ΦΥΜΙΛΤΗΣ ΕΛΕΝΗ	Σολομωσ 3 ΛΙΜΟΣ 17465
	ΦΥΜΙΛΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Σολομωσ 3 ΛΙΜΟΣ 17465
Ε	ΦΥΜΙΛΤΗΣ ΣΤΕΛΛΑ	Καζερνίστρια 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΣΤΑΛΙΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	Καζερνίστρια 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
Ζ	ΣΤΑΛΙΝΗΣ ΣΤΕΛΛΟΣ	Καζερνίστρια 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΣΤΑΛΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Καζερνίστρια 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
Η	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κορνη Ελμωσ. 3 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΥΔΑΛΙΑ	Αδ. Ιωαννη 5 ΣΙΤΑΡΑΟΥ 15772
Θ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Καζερνίστρια 7 ΧΑΝΙΑ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΗΣ	Χιμασος 30 ΜΙΡΑΛΑΜΙ 17242



Α	ΠΑΠΑΔΗΣ ΣΟΦΙΑ	Πανεπιστ. Κρήτης 10 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
	ΦΟΥΡΤΛΙΑΝΗ ΕΛΕΝΗ	Δοκίμηση Ιωαννίν 2 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
	ΚΟΥΤΑΛΗΣ ΣΤΑΥΛΙΑΝΑ	Δοκίμηση Ιωαννίν 2 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
Β	ΚΥΡΤΑΛΙΩΤΗ ΕΥΦΡΑΣΙΑ	Κατασκευαστ. Μπ. 68 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
Γ	ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΜΗΝΑΣ	ΕΡΓΗΜΑΝΟ
	ΘΥΜΙΛΑΚΗΣ ΕΛΕΝΗ	Σολωμεινά 3 ΑΛΙΟΣ 17465
Δ	ΘΥΜΙΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Σολωμεινά 3 ΑΛΙΟΣ 17465
	ΘΥΜΙΛΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	Σολωμεινά 3 ΑΛΙΟΣ 17465
	ΣΤΑΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ	Κατασκευαστ 64-66 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
Ε	ΣΤΑΥΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Κατασκευαστ 64-66 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
	ΣΤΑΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	Κατασκευαστ 64-66 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
Ζ	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κουκιάς Βιαννίν 3 ΕΡΓΗΜΑΝΟ
	ΠΑΠΑΔΗΣ ΕΥΛΑΤΙΑΣ	Αγ. Δασιών 5 ΣΟΦΙΑΚΟΥ 10772
Η	ΠΑΠΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Κοινοβουλευτ 7 ΧΑΝΙΑ
	ΠΑΠΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Χειμαδιών 30 ΜΕΤΡΑΛΙΑ 17348
Θ	ΔΕΛΦΟΥΡΑΚΗΝΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΓΗΜΑΝΟ
Ι	ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ποσειδωνόν 9 ΕΛΙΟΣΗΝ 14341
Κ	ΚΑΛΑΜΑΝΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΜΕΤΡΩΡΕΜΑΝΟ Διοικητ ΔΑΜΠΗΣ
Λ	ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ	Κουκιάς Βιαννίν 6 ΕΡΓΗΜΑΝΟ

Η Η ΟΔΟΣ ΛΕΩΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ εμπεριέχει τους Ο.Τ. 84 του Συμβίου Πολέως του 1948 μεταξύ των οδών ΚΑΟΥΝΗ και ΔΑΛΕΝΤΖΑ. Στην οδό ΛΕΩΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ έχουν προκύψει επτά ιδιοκτησίες οι οποίες περιέχουν 7 ως και οδός δεν είναι αναγνωρισμένη ως οδός Συμβίου Πολέως δεν μπορούν να οικοδομηθούν.

Για να γίνουν οι δίκτυες ασφαλισμένες πρέπει η όλη ΔΕΔΣ ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ να αναγνωρίσει ως όρος σχέδου πόλεως. Για τον λόγο αυτό το σχέδιο πόλεως στην περιοχή τριτοποιείται με τον καθαρισμό οικοδομικών γραμμών μεταξύ των οδών Κασσίου και Λαλιέντζας όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιογραμμα και στην άκρη του Ο.Τ. 84 σε δύο άλλα Οικοδομικά Τετραγώνα.

